



PAIDE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Eesti-Läti neljanda elektriühenduse riigi eriplaneeringule ja KSH aruande eelnõule arvamuse andmine

Paide

17. september 2026 nr 37

Otsus võetakse vastu planeerimisseaduse § 37 lõike 2 ja Paide Linnavalikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 5 punkt 2 alusel.

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium (edaspidi *ministeerium*) edastas Paide linnavalitsusele (edaspidi *linnavalitsus*) 22. juunil 2026 Eesti-Läti neljanda elektriühenduse riigi eriplaneeringu põhilahenduse ja KSH (keskkonnamõju strateegiline hindamine) aruande eelnõu (kiri registreeritud nr 15-9/26/1479-1 all) (edaspidi nimetatud *eriplaneering*) arvamuse andmiseks. Tuginedes planeerimisseaduse (PlanS) § 37 lõikele 2, on riigi eriplaneeringu eelnõule ja KSH aruandele arvamuse andmise tähtaeg 30 päeva alates selle saamisest kui arvamuse andja ei ole küsinud ajapikendust. Paide linnavalitsus edastas ministeeriumile 3. juulil 2026 kirja (registreeritud nr 15-9/26/1479-2 all) arvamuse andmiseks ajapikenduseks kuni 25. septembrini 2026 seoses arvamuse andmise Paide Linnavalikogu pädevusega ja järgmise korralise istungi toimumisega 17. septembril 2026.

Vabariigi Valitsus algatas 15. veebruari 2024 korraldusega nr 39 eriplaneeringu. Planeeringu eesmärk on planeerida Eesti territooriumile elektriliini trassikoridor Eesti-Läti neljanda elektriühenduse ehitamiseks, algusega Paide linnas paiknevast alajaamast läbi Lihula linna Sõrve poolsaareni Saaremaal. Loodav ühendus suurendab 2033+ vaates elektri varustuskindlust ning loob võimalused suurema hulga taastuvenergia vastuvõtmiseks Lääne-Eesti elektrivõrku, aidates kaasa riigi 2050. aasta kliimanetraalsuse eesmärkide saavutamisele. Planeeritav ühendus loob eeldused elektrienergia suuremaks tarbimiseks ja tootmiseks.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 6314 km² ja see hõlmab Saaremaa-, Muhu-, Lääne-Nigula-, Lääneranna-, Põhja-Pärnumaa-, Märjamaa-, Kehtna-, Rapla- ja Türi valda ning Paide linna. Merealal hõlmab planeeringuala Väikese väina ja osa Suurest väinast.

Eriplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programm koostati 2024. aastal, sh. olemasolevate elektriliinide sobivusanalüüs ja alternatiivsed trassikoridorid. Lähteseisukohtade ja programmi avalik väljapanek toimus ajavahemikus 23. september kuni 23. oktoober 2024. Avalik arutelu toimus 5. novembril 2024 Paide Muusika ja Teatrimajas (edaspidi *PAMT*) ja lisaks veebikeskkonnas MS Teams 11. novembril 2024.

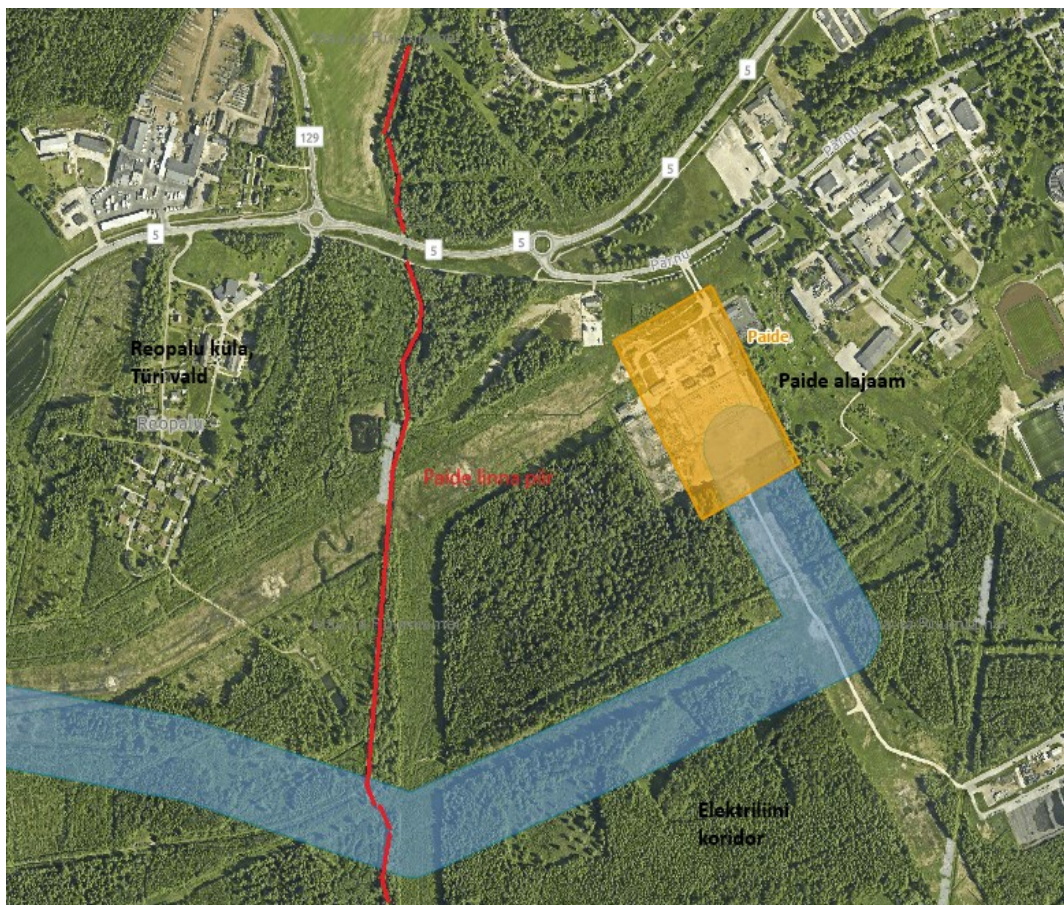
2025. aasta jooksul teostati elektriliini trassikoridoride KSH koostamiseks vajalikud keskkonnauuringud ja alternatiivsete trassikoridoride võrdlustulemuste tutvustamine avalikkusele. Avalikkusel oli võimalus alternatiivsete trassikoridoride osas kaasa rääkida ja tagasisidet anda.

2026. aasta esimeses pooles selgus loodukeskkonna suhtes eelistatud ja majanduslikult soodsamat elektriliini lahendust võimaldav trassikoridor, mille põhjal on koostatud KSH aruanne. Ajavahemikus 6. juuli kuni 9. august 2026 korraldati eriplaneeringu avalik väljapanek. Materjaliga oli võimalik tutvuda planeeringu veebilehel www.riigiplaneering.ee/eesti-lati-IV.

Eriplaneeringut koostab osaühing Skepast & Puhkim.

Eriplaneeringu ala on jagatud seitsmeks trassikoridori lõiguks, millest Järvakandi-Paide alajaama lõik lõpeb Paide linna territooriumil.

Paide linna piiresse on eelistatud õhuliini koridori kavandatud kuni 330 kV elektriõhuliin, mis paikneb Paide alajaamast lõuna- ja edelasuunas (vt. skeem 1), olemasolevate elektriõhuliinide 35-110 kV ja 220- 330 kV koridori. Koridor paikneb Paide linna munitsipaalomandis Pärnuvälja tn 19 (katastritunnus 56701:001:0617) ja Pärnuvälja tn 21 (katastritunnus 56601:001:0158) kinnistute maa-alal. Koridori laiuks on planeeritud 140 meetrit, millest 80 meetrit on kaitsevöönd ja 60 meetrit puhverala (liini nihutamiseks) projekteerimisel.



Skeem 1: Trassikoridor (sinisega) väljavõtte eriplaneeringu kaardirakendusest.

Õhuliini koridori planeerimisel hinnati elektriliini mõjusid elanikkonnale (sh. tervisele), sotsiaalsele taristule, põhja- ja pinnaveele, linnustikule, loomadele, Natura-aladele ja rohevõrgustikule. Liini mõjude vähendamiseks on kehtestatud leevendavad meetmed.

Paide linna trassikoridori piires ei ole kaitstavaid linnu- ja loomaliike. Trassikoridorist (enne Paide alajaama; Pärnu tn 136 kinnistul) ca 130 m idasuunas paikneb Pärnuvälja tn 15 kinnistu (katastritunnus 56601:004:0040) elamu. Kuna selles trassikoridoris paikneb olemasolev 220-330 kV elektriõhuliin, ei suurene negatiivsed mõjud kinnistu elukeskkonnale.

Eriplaneeringu seletuskirja peatükist 4.1. „Planeeringu elluviimiseks vajalikud tingimused trassikoridoris“ selgub, et trassikoridoris kehtestatakse planeerimis- ja ehituskeeld, mis tähendab, et trassikoridori alal ei alkatata planeeringuid ega väljastata projekteerimistingimusi ja ehituslubasid, mis ei võimalda käesoleva planeeringu kohast ehitusõiguse realiseerimist. Kohalikud omavalitsused arvestavad üld- ja detailplaneeringute koostamisel eriplaneeringuga määratud trassikoridoriga ja ei kavanda sinna sellist maakasutust ega ehitusõigust, mis välistab või raskendab oluliselt elektriühenduse projekteerimist, ehitamist või kasutamist.

Paide linna kehtivas üldplaneeringus ja uues üldplaneeringus <https://paide.ee/keskkond-ehitus-ja-teed/ehitus/uldplaneering/> on planeeritud eriplaneeringu trassikoridoriga ristuv loode-kagusuunas Paide linna läänepoolne ümbersõidutee (vt skeem 2). Uus üldplaneering on läbinud kooskõlastusmenetluse, vastu võetud Paide Linnavolikogu 17. oktoobri 2024 otsusega nr 49 ja ajavahemikus 27. november 2024 kuni 10. jaanuar 2025 avaliku väljapaneku läbinud.



Skeem 2: Olemasolevad elektriliini koridorid piirkonnas ja linna ümbersõidutee asukoht Paide linna üldplaneeringus.

Paide linn soovib läänepoolse ümbersõidutee projekteerimise ja ehitamise ellu viia, ristumine elektriliini trassikoridoriga on vältimatu. Elektriõhuliini ehitusprojekti koostamisel soovib Paide linn olla kaasatud, et linna ümbersõidutee paigutada projektlahenduses liinikoridori.

Paide Linnavolikogu otsustab:

1. Teha eriplaneeringu põhilahendusele järgmine ettepanek:
 - 1.1. Täiendada seletuskirja ptk 4.1 tingimust planeerimis- ja ehituskeelu kohta elektriliini trassikoridoris ja võimaldada seal Paide linna ümbersõidutee projekteerimise ja ehitamise kavandamine Paide linna üldplaneeringu alusel.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Põder
linnavolikogu esimees